

All'ente delegato: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE Indirizzo _____ PEC _____ <i>da compilare a cura del richiedente solo nel caso di intervento non soggetto a procedura edilizia</i>	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. 42/2004) n. _____ del ____/____/____/____/____/____/____/____/____ protocollo _____ da _____ <i>compilare a cura dell'ente delegato</i>
---	--

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ART. 146 D.LGS. 42/2004-ART. 90 NTA PPTR ORDINARIA

[N.B.: IL PRESENTE MODELLO DI ISTANZA E' DA UTILIZZARE SOLO NEL CASO DI AUTORIZZAZIONI EX-ANTE]

a) Dati del richiedente *(in caso di più richiedenti va compilata anche la sezione f) "Altri titolari")*

Cognome* MARRA Nome* ROBERTO codice fiscale* MRRRRRT78D09F842R in qualità di ⁽¹⁾ AMMISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta / società / ente pubblico / associazione ⁽¹⁾ GALLIPOLI ECOLOGIA SRLS codice fiscale ⁽¹⁾ _____ partita IVA ⁽¹⁾ 05185320750 nato a NARDO' prov. L E stato ITALIA nato il 09/04/1978 residente in GALATONE prov. LE stato ITALIA indirizzo VIA UGO FOSCOLO n. 29 C.A.P. 73044 PEC* (domicilio digitale) _____ posta elettronica _____ recapito telefonico _____ <i>* campo obbligatorio (1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta, società, ente pubblico o associazione</i>
Documento di riconoscimento allegato* tipo* CARTA DI IDENTITA' numero* CA71007SH rilasciato* il 09/05/2024 da* COMUNE DI GALATONE <i>* campo obbligatorio</i>

Cfr. allegato amministrativo A

Il richiedente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione della presente istanza in quanto

- ☐ proprietario esclusivo;
- ☒ **X** rappresentante legale della ditta, società, associazione o ente pubblico **GALLIPOLI ECOLOGIA S.r.l.s.**,
- ☐ amministratore/delegato dal Condominio *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*;
- ☐ comproprietario con i soggetti elencati nella sezione **f)** "Altri titolari";
- ☐ locatario/comodatario a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nella sezione **f)** "Altri titolari";
- ☐ altro *(specificare)* _____,

dell'immobile interessato dall'intervento e di

X avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;

- ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori elencati nella sezione **f)** "Altri titolari" *(da allegare)*

Cfr. documentazione amministrativa C

- ✓ di astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ha ottenuto la prescritta autorizzazione paesaggistica;
- ✓ di essere informato che l'autorizzazione paesaggistica non è atto che legittima l'esecuzione dei lavori;
- ✓ di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini della tutela paesaggistica e non sulla conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi e di settore, per i quali il progetto deve rispettare le norme di riferimento vigenti;
- ✓ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

CHIEDE IL RILASCIO DELL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA di cui al D.Lgs. 42/2004- art. 90 NTA PPTR (ORDINARIA)

c) Oggetto dell'intervento

Per l'intervento di: *(max 400 ca)*

Costruzione di una piattaforma per la selezione e messa in riserva finalizzate al recupero di rifiuti speciali e urbani da raccolta differenziata con lo scopo di diventare un C.S.S. (Centro di Selezione e Stoccaggio).

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un capannone industriale su un terreno di mq 8.727,00 di dimensioni in pianta circa 56.10 m x 36.10m e 9.75m di altezza sotto trave con strutture portanti verticali e orizzontali in c.a.p. e pannellature di chiusura laterale sandwich in calcestruzzo vibro compresso. Presso lo stabilimento è poi prevista la realizzazione di un edificio aderente al capannone, di altezza interna 2.70m, con struttura prefabbricata.

d) Localizzazione dell'intervento (sezione ripetibile in caso di interventi che interessa più Comuni)

che l'intervento interessa l'area o l'immobile sito nel Comune di GALLIPOLI prov.LECCE
in via / località VIA DELLE INDUSTRIE - ZONA INDUSTRIALE n.snc
piano TERRA interno _____ i cui riferimenti catastali sono specificati nell'allegata scheda tecnica
avente destinazione d'uso esistente INDUSTRIALE (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc...)
e di progetto INDUSTRIALE

COMUNICA

e) Tecnico di riferimento per l'istanza

il tecnico di riferimento per l'istanza è: ⁽¹⁾

Cognome* MAZZOTTA e Nome* SALVATORE

codice fiscale* MZZSVT63S14L049I

nato a TARANTO prov. TA stato ITALIA nato il 14/11/1963

residente in LECCE prov.LE stato ITALIA indirizzo VIA ADRIATICA n. 80 C.A.P. 73100

con studio in LECCE prov. LE stato ITALIA

indirizzo VIA CATALDO MANNARINO n. 11 C.A.P. 73100

iscritto all'ordine/collegio INGEGNERI di LECCE n. 1411

telefono _____ fax. _____ cell. 368/7826786

PEC* (domicilio digitale) salvatore.mazzotta@ingpec.eu

* campo obbligatorio (1) firmatario della dichiarazione tecnica

Documento di riconoscimento allegato*

tipo* CARTA DI IDENTITA' numero* CA78233AL

rilasciato* il 23/10/2017 da* COMUNE DI LECCE

* campo obbligatorio

Cfr. allegato amministrativo B

f) Altri titolari (compilare solo se pertinente – sezione ripetibile)

Cognome* _____ Nome* _____

codice fiscale* _____

in qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta / società / ente pubblico / associazione ⁽¹⁾ _____

con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾ _____

nato a _____ prov. _____/_____ stato _____ nato il _____/_____/_____/_____/_____/_____

residente in _____ prov. _____/_____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. ____/____/____/____/____/____/

PEC (domicilio digitale) _____ recapito telefonico _____

in qualità di

- ☐ proprietario/comproprietario;
☐ nudo proprietario;
☐ usufruttuario;
☐ altro (specificare) _____.

** campo obbligatorio (1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società*

*Documento di riconoscimento allegato**

tipo* _____ numero* _____

rilasciato* il ____/____/____/____/____/____/____/____/ da* _____

Cfr. allegato amministrativo C

Data e luogo

Lecce, 14/02/2025

il richiedente

Marra Roberto

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.

SCHEDA TECNICA
ALLEGATO ALL'ISTANZA DI

n. _____

del / / / / / / / /

protocollo _____

a) Richiedente⁽¹⁾

Cognome* *MARRA* Nome* *ROBERTO*

codice fiscale* **MRRRRT78D09F842R**

* campo obbligatorio (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica

b) Oggetto dell'intervento

Per l'intervento di: (max 400 ca)

Realizzazione di un capannone industriale su un terreno di mq 8.727,00 di dimensioni in pianta circa 56.10 m x 36.10m e 9.75m di altezza sotto trave con strutture portanti verticali e orizzontali in c.a.p. e pannellature di chiusura laterale sandwich in calcestruzzo vibro compresso. Presso lo stabilimento è poi prevista la realizzazione di un edificio aderente al capannone, di altezza interna 2.70m, con struttura prefabbricata.

**SCHEDA TECNICA
ALLEGATA ALL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE**

c) Tecnico di riferimento per l'istanza

Il tecnico di riferimento per l'istanza⁽¹⁾

Cognome* MAZZOTTA e Nome* SALVATORE

codice fiscale* **MZZSVT63S14L049I**

nato a TARANTO prov. TA stato ITALIA nato il 14/11/1963

residente in *LECCE* prov.LE stato ITALIA indirizzo *VIA ADRIATICA* n. 80 C.A.P. *73100*

con studio in *LECCE* prov. LE stato *ITALIA*

indirizzo *VIA CATALDO MANNARINO* n. 11 C.A.P. 73100

iscritto all'ordine/collegio *INGEGNERI* di *LECCE* n. *1411*

telefono fax. cell. 368/7826786

PEC* (domicilio digitale) *salvatore.mazzotta@ingpec.eu*

* campo obbligatorio (1) firmatario della dichiarazione tecnica

Cfr. documentazione amministrativa B

consapevoli delle penalità previste in caso di false attestazioni, dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale, sotto la propria responsabilità,

DICHIARANO CHE

d) Localizzazione dell'intervento (sezione ripetibile in caso di interventi che interessano più Comuni)

l'intervento interessa l'area o l'immobile sito nel Comune di GALLIPOLI prov. LE

in via / località VIA DELLE INDUSTRIE – ZONA INDUSTRIALE n.snc

piano TERRA interno _____

☐ i lavori riguardano l'area stradale

(indicare **TUTTE** le particelle interessate)

data riferimento catastale:				
(sezione)	foglio	particelle	sub	cat.
	5	499-551-621-617-545-542-535-540-620-614-546-615-547-630-537-541		

Cfr. documentazione tecnica 1

e) Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera ⁽¹⁾

L'edificio previsto in progetto sarà costituito da un capannone di dimensioni in pianta circa 56.10 m x 36.10m e 9.75m di altezza sotto trave con strutture portanti verticali e orizzontali in c.a.p. e pannellature di chiusura laterale sandwich in calcestruzzo vibro compresso. Presso lo stabilimento è poi prevista la realizzazione di un edificio aderente al capannone, di altezza interna 2.70m, con struttura prefabbricata, realizzato nel rispetto della normativa per ambienti di lavoro, destinato ad ospitare:

- ufficio amministrativo e postazione pesa, posto in corrispondenza della zona di accesso,
- due blocchi spogliatoi per il personale, dimensionati per dieci addetti
- deposito di pezzi e materiale di ricambio.

(1) dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc – In caso sia necessario è possibile allegare apposito elaborato contenente fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

f) Cfr. documentazione tecnica 5 e 6

g) Eventuali procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)

- ☒ non vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale);
- ☐ vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale) (da allegare)

descrizione _____

Cfr. documentazione amministrativa E

h) Caratterizzazione dell'intervento

l'intervento riguarda:

- ☐ rimessa in pristino (dettagliare)_____;
- ☐ demolizione;
- ☐ nuovi insediamenti in area urbana;
- ☐ nuovi insediamenti rurali;
- ☐ interventi su manufatti rurali in pietra a secco;
- ☐ interventi su manufatti rurali non in pietra a secco;
- ☒ **X nuovi insediamenti industriali e commerciali;**
- ☐ interventi su insediamenti industriali e commerciali;
- ☐ recinzioni;
- ☐ impianti per la produzione di energia rinnovabile;
- ☐ linee telefoniche o elettriche;
- ☐ infrastrutture primarie (viarie, acqua, gas, ecc.);
- ☐ miglioramenti fondiari;
- ☐ altro (specificare)_____.

i) Carattere dell'intervento

Le opere / interventi in progetto sono a carattere:

- ☐ temporaneo
- ☒ permanente

j) Qualificazione dell'intervento

Gli interventi e/o opere in progetto sono qualificabili, ai sensi del DPCM 12/12/2005, come:

- ☐ ordinari;
- ☒ di grande impegno territoriale a carattere areale ⁽¹⁾;
- ☐ di grande impegno territoriale a carattere lineare o a rete ⁽²⁾

(1) Si intendono ricompresi in questa categoria i sotto elencati interventi: complessi sportivi, parchi tematici; complessi residenziali, turistici, commerciali, direzionali e produttivi; campeggi e caravaning; impianto agro-forestali, agricoli, zootecnici e di acquacoltura con esclusione degli interventi di cui all'art. 149, comma 1, lett. c) del Codice; impianti per la produzione energetica, di termovalorizzazione, di stoccaggio; dighe, sbarramenti ed invasi; depositi di merci o di materiali; infrastrutturali portuali ed aeroportuali; discariche ed impianti di smaltimento dei rifiuti; attività minerarie di ricerca ed estrazione; attività di coltivazione di cave e torbiere; attività di escavazione di materiale litoide dall'alveo dei fiumi.

(2) Si intendono ricompresi in questa categoria i sotto elencati interventi: opere ed infrastrutture stradali, ferroviarie- reti infrastrutturali; torri, tralicci e ripetitori per la telecomunicazione; impianti di risalita; interventi di sistemazione idrogeologica; sistemi di irrigazione agricola; interventi di urbanizzazione primaria.

k) Destinazione urbanistica e conformità urbanistica

Lo strumento urbanistico generale vigente è il seguente:

- ☒ Piano Urbanistico Generale PUG approvato in data _____ con _____
- ☐ Piano Regolatore Generale PRG approvato in data _____ con _____
- ☐ Programma di Fabbricazione PdF approvato in data _____ con _____

La destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale vigente è la seguente:

INDUSTRIALE

e sono previste le seguenti ulteriori tutele _____

Lo strumento urbanistico generale vigente è:

- ☐ Non adeguato e non conforme al PPTR
- ☒ Valutato Conforme al PPTR ai sensi dell'art 100 in data _____ con _____
- ☐ Adeguato al PPTR ai sensi dell'art 97 in data _____ con _____

Il Comune:

- ☐ Non ha alcuno strumento in adozione
- ☐ Ha un Piano Urbanistico Generale PUG adottato in data _____ con _____
- ☐ Ha adottato una Variante allo strumento urbanistico generale in data _____ con _____

la destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale adottato è la seguente:

e sono previste le seguenti ulteriori tutele _____

- ☒ l'intervento è conforme alla disciplina urbanistica vigente.

l) Tipologia di intervento e conformità alla disciplina edilizia vigente:

le opere in progetto rientrano nella seguente **tipologia di intervento** (nel caso di più voci di interesse indicare quella di maggior impatto):

- ☐ interventie/o opere non di edilizia;
- ☐ manutenzione, restauro e risanamento conservativo che alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio (art. 3 DPR 380/01);
- ☒ nuova costruzione (art. 3 DPR 380/01);
- ☐ ristrutturazione edilizia (art. 3 DPR 380/01);
- ☐ ristrutturazione urbanistica (art. 3 DPR 380/01),

l'intervento è conforme alla disciplina edilizia vigente,

in particolare agli artt. _____ del regolamento edilizio approvato in data _____ con _____

m) Procedure edilizie

L'intervento

- ☐ non è soggetto a procedura edilizia in quanto (specificare) _____;
- ☒ **è soggetto a procedura edilizia;**

✓ la pratica è stata presentata presso COMUNE DI GALLIPOLI il ____/____/____/____/____/____/____/____/

☐ è stato già espresso parere urbanistico in data ____/____/____/____/____/____/____/____/

Cfr. documentazione amministrativa E

n) Legittimità urbanistica e paesaggistica dell'esistente

Con riferimento alla legittimità urbanistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta:

- ☐ privo di titolo edilizio, in quanto (specificare) _____⁽¹⁾
- ☐ dotato del seguente titolo edilizio:

titolo	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario

Con riferimento alla legittimità paesaggistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta:

- ☐ realizzato prima dell'imposizione del vincolo (specificare):
 tipologia del vincolo _____
 data dell'intervento _____
 data dell'imposizione del vincolo _____
- ☐ autorizzato paesaggisticamente con

provvedimento	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario

(1) Ad esempio: poiché realizzato prima del 1967 fuori dai centri abitati; poiché realizzato prima del 1942 all'interno dei centri abitati, etc.

Cfr. documentazione amministrativa E

o) Pareri ed atti di assenso già acquisiti

sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

tipologia di atto	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario

il presente intervento rientra nel procedimento amministrativo munito dei seguenti pareri di natura ambientale e paesaggistica (es. parere paesaggistico su piano attuativo, VIA, parere su progetto preliminare, parere autorità di Bacino, etc.)

tipologia di atto	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario

Cfr. documentazione amministrativa E

p) PPTR come rettificato e/o aggiornato (anche in sede di pianificazione comunale conforme e/o adeguata al PPTR)

l'area oggetto di intervento ricade nell'ambito paesaggistico: SALENTO DELLE SERRE

(Figura) LE SERRE IONICHE

- ☐ **l'area oggetto di intervento ricade nei territori costruiti di cui all'art 1.03 co. 5 e 6 delle NTA del PUTT/P;**
- ☐ **l'area oggetto di intervento ricade in area che presenta le caratteristiche definite al co. 2 dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004**
- il Comune non ha precisato, di intesa con il Ministero e la Regione, ai sensi dell'art. 38 delle NTA del PPTR, la delimitazione e rappresentazione in scala idonea di dette aree;
 - il Comune ha precisato, di intesa con il Ministero e la Regione, ai sensi dell'art. 38 delle NTA del PPTR, la delimitazione e rappresentazione in scala idonea di dette aree in data _____ con _____;

l'area oggetto di intervento è interessata anche parzialmente dai seguenti beni e ulteriori contesti paesaggistici:

	D.Lgs.42/2004	Norme tecniche di attuazione del PPTR		
	art.	Definizione	Disposizioni normative	art.
6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA				
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		art. 49	Indirizzi / Direttive	art. 51/art. 52
<input type="checkbox"/> UCP - Versanti	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 53
<input type="checkbox"/> UCP - Lame e gravine	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 54
<input type="checkbox"/> UCP - Doline	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/> UCP - Grotte (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 55
<input type="checkbox"/> UCP - Geositi (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 5)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<input type="checkbox"/> UCP - Inghiottoi (50m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 6)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<input type="checkbox"/> UCP - Cordoni dunari	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 7)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
6.1.2 - Componenti idrologiche		art. 40	Indirizzi / Direttive	art. 43/art. 44
<input type="checkbox"/> BP - Territi costieri (300m)	art. 142, co. 1, lett. a)	art. 41 - 1)	Prescrizioni	art. 45
<input type="checkbox"/> BP - Territi contermini ai laghi (300m)	art. 142, co. 1, lett. b)	art. 41 - 2)	Prescrizioni	art. 45
<input type="checkbox"/> BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) (specificare) _____ _____ _____	art. 142, co. 1, lett. c)	art. 41 - 3)	Prescrizioni	art. 46
<input type="checkbox"/> UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 47
<input type="checkbox"/> UCP - Sorgenti (25m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 48
<input type="checkbox"/> UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE				
6.2.1 - Componenti botanico-vegetazionali		art. 57	Indirizzi / Direttive	art. 60/art. 61
<input type="checkbox"/> BP - Boschi	art. 142, co. 1, lett. g)	art. 58 - 1)	Prescrizioni	art. 62
<input type="checkbox"/> BP - Zone umide Ramsar (specificare) _____ _____ _____	art. 142, co. 1, lett. i)	art. 58 - 2)	Prescrizioni	art. 64
<input type="checkbox"/> UCP - Aree umide (specificare) _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 65

<input type="checkbox"/>	UCP - Prati e pascoli naturali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 66
<input type="checkbox"/>	UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 66
<input type="checkbox"/>	UCP - Aree di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 63
	6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici		art. 67	Indirizzi / Direttive	art. 69/art. 70
<input type="checkbox"/>	BP - Parchi e riserve (specificare)	art. 142, co. 1, lett. f)	art. 68 - 1)	Prescrizioni	art. 71
<input type="checkbox"/>	UCP - Siti di rilevanza naturalistica (specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 68 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 73
<input type="checkbox"/>	UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 68 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 72
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE					
	6.3.1 - Componenti culturali e insediative		art. 74	Indirizzi / Direttive	art. 77 / art. 78
<input checked="" type="checkbox"/>	BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico (specificare il numero di scheda pae) PAE0054	art. 136	art. 75 - 1)	Prescrizioni	art. 79
<input type="checkbox"/>	BP - Zone gravate da usi civici	art. 142, co. 1, lett. h)	art. 75 - 2)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/>	BP - Zone di interesse archeologico	art. 142, co. 1, lett. m)	art. 75 - 3)	Prescrizioni	art. 80
<input type="checkbox"/>	UCP - Città Consolidata	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 1)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/>	UCP - Testimonianze della Stratificazione Insediativa:				
	- segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche (specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)a	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co. 2 e 3
	- aree appartenenti alla rete dei tratturi (specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)b	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co. 2 e 3
	- aree a rischio archeologico (specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)c	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co. 3 ter
<input type="checkbox"/>	UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 82
<input type="checkbox"/>	UCP - Paesaggi rurali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 83
	6.3.2 - Componenti dei valori percettivi		art. 84	Indirizzi / Direttive	art. 86 / art. 87
<input type="checkbox"/>	UCP - Strade a valenza paesaggistica	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP - Strade panoramiche	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP - Luoghi panoramici	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP - Coni visuali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88

q) Bene sottoposto a vincolo architettonico/archeologico

l'immobile/area oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del D.Lgs. n. 42/2004,

☒ **non è sottoposto a tutela;**

☐ **è sottoposto a tutela:**

- ☐ **è sottoposto a vincolo monumentale diretto (art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004);**
- ☐ **è sottoposto a vincolo monumentale indiretto (art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004);**
- ☐ **è sottoposto a vincolo archeologico diretto (art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004);**
- ☐ **è sottoposto a vincolo archeologico indiretto (art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004).**

r) Altri vincoli

l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

(specificare) _____

DICHIARANO INOLTRE

☒ **di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.**

ELENCO ALLEGATI⁽¹⁾

ELENCO ALLEGATI ⁽¹⁾	
1	Tav. 1 – Inquadramento Urbanistico
2	Tav. 1a- Stralcio P.P.T.R. Regione Puglia
3	Tav. 2 – Planimetria Generale e rete di raccolta acque meteoriche
4	Tav. 3 – Calcoli Grafo-Analitici e Verifica Standards Urbanistici
5	Tav. 4 – Planimetria Generale Antincendio
6	Tav. 5 – Progetto – piante-
7	Tav. 6 - Progetto – prospetti e sezioni-
8	Tav. 7 – Particolari costruttivi
9	Tav. 8 – Documentazione fotografica
10	Tav. 9 – Simulazioni
11	
12	

(1) Ai sensi del DPCM 12/12/2005, oltre agli elaborati di progetto redatti ai sensi del d.P.R.380/2001 e del D.L. 163/2006, occorre allegare sempre la RELAZIONE PAESAGGISTICA.

Al fine di perseguire i principi di dematerializzazione delle procedure amministrative, si invita a presentare gli allegati su supporto magnetico, firmati digitalmente. In tal caso al fine dell'ottenimento del parere della Soprintendenza risulta opportuno, nel transitorio, allegare una copia cartacea degli allegati di progetto, munita di attestazione di conformità alla documentazione in possesso dell'ente competente al rilascio del provvedimento finale.

MAPPA DEI CONTENUTI PRESENTI NEGLI ALLEGATI

Documentazione amministrativa	Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
<input checked="" type="checkbox"/> A. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ' DEL RICHIEDENTE	_____
<input checked="" type="checkbox"/> B. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ' DEL TECNICO	_____
<input type="checkbox"/> C. DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI CON RELATIVA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ'	_____
<input type="checkbox"/> D. RICEVUTA DI PAGAMENTO ONERI ISTRUTTORI (SE RICHIESTI)	_____

<input type="checkbox"/> E. LEGITTIMITA' DELL' ESISTENTE, ATTI DI ASSENSO, PROCEDIMENTI DI CONTENZIOSO IN ATTO PARERI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI GIA' ESPRESSI: <ul style="list-style-type: none"> - planimetria con individuazione delle parti realizzate con precedenti titoli edilizi; - eventuali titoli edilizi già rilasciati; - eventuali provvedimenti paesaggistici già rilasciati; - eventuali atti di assenso già acquisiti; - atti relativi a eventuali procedimenti di contenzioso in atto; - eventuali pareri di natura paesaggistica ambientale. 	
Documentazione tecnica per la verifica della compatibilità paesaggistica	Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
<input checked="" type="checkbox"/> 1. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO [rif. punto 3.1.A.1 dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: individuazione area d'intervento (nelle scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000) <ul style="list-style-type: none"> - stralcio IGM con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Aerofotogrammetria (Carta Tecnica Regionale) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Ortofoto con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Mappa Catastale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Piano urbanistico generale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico ed estratto NTA; 	Tav. 1
<input checked="" type="checkbox"/> 2. STRALCI ED ESTRATTI PPTR [rif. punto 3.1.A.2 dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: <ul style="list-style-type: none"> - stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR (sistema delle tutele: beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - estratto dell'elaborato n. 2 del PPTR (norme tecniche di attuazione) contenente indirizzi, prescrizioni e Misure di Salvaguardia e Utilizzazione applicabili alle componenti di paesaggio che interessano l'area di intervento; - estratto dell'elaborato della serie n. 6.4 del PPTR, Schede di identificazione e di definizione delle specifiche prescrizioni d'uso degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 e 157 del Codice. (Contenuto necessario nel caso di interventi che interessano Immobili e aree di notevole interesse pubblico); - stralcio della normativa d'uso della Sezione C2 (Scenario Strategico-gli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale) dell'elaborato 5 (Scheda d'Ambito) con estratto degli indirizzi ritenuti pertinenti con riferimento all'intervento proposto. (Contenuto necessario nel caso di interventi ricadenti nei territori costruiti); - estratto dell'elaborato n. 4 del PPTR (Lo scenario strategico) contenente le raccomandazioni delle linee guida applicabili all'intervento (contenuto necessario nel caso di interventi ricadenti nei territori costruiti o che interessano Immobili e aree di notevole interesse pubblico o paesaggi rurali). 	Tav. 2
<input checked="" type="checkbox"/> 3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [rif. punto 3.1.A.3 dell'allegato al DPCM 12/12/2005]: (4-10 fotogrammi corredati da brevi note esplicative e dall'individuazione dell'area d'intervento) <ul style="list-style-type: none"> - planimetria e punti di ripresa fotografica numerati; - fotogrammi a colori numerati che permettano una vista di dettaglio dell'area d'intervento; - fotogrammi a colori numerati che permettano una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito: <ul style="list-style-type: none"> o la rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando: a. la struttura edilizia o il lotto sul quale si interviene è inserita in una cortina edilizia; b. si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi, ecc.); c) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine urbano verso il territorio aperto); o nel caso di interventi collocati in punti di particolare visibilità (pendio, lungo mare, lungo fiume, ecc.), andrà particolarmente curata la conoscenza dei colori, dei materiali esistenti e prevalenti dalle zone più visibili, documentata con fotografie e andranno studiate soluzioni adatte al loro inserimento sia nel contesto paesaggistico che nell'area di intervento; o nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti dovrà essere rappresentato lo stato di fatto della preesistenza (materiali, colori, tecniche costruttive, eventuali dettagli architettonici), e andrà allegata documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno. Nelle soluzioni progettuali andrà curata, in particolare, la adeguatezza architettonica (forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico con la preesistenza), del nuovo intervento con l'oggetto edilizio o il manufatto preesistente e con l'intorno basandosi su criteri di continuità paesaggistica laddove questi contribuiscono a migliorare la qualità complessiva dei luoghi. 	Tav. 8
<input type="checkbox"/> 4. ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO [rif. punto 3.1.A dell'allegato al DPCM 12/12/2005]:	

<ul style="list-style-type: none"> - planimetria generale dell'area d'intervento 1:200-1:500 con individuazione del piano quotato, integrato eventualmente da curve di livello. In caso di interventi su aree o lotti edificati rappresentazione di tutti gli edifici, le sistemazioni esterne e la copertura vegetale con riferimento alle alberature e tipologia; - profili altimetrici dell'area in due sezioni in scala 1:2000, 1:500, 1:200 estesi ad un adeguato intorno rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti; - planimetria di ogni livello 1:200-1:100 quotata; - sezioni 1:200-1:100 quotate; - prospetti 1:200-1:100 quotati. 	
<p><input type="checkbox"/> 4.bis. SCHEDA CONOSCITIVA DEL MANUFATTO E DEL CONTESTO RURALE [rif. capitolo 2 dell'elaborato del PPTR 4.4.6 - Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'Edilizia e dei Beni Rurali]</p> <p><i>elaborato previsto nei casi di interventi su patrimonio Edilizio Rurale, ovvero di manufatti aventi qualunque destinazione, edificati prima della Riforma Agraria e Fondiaria in Puglia ed in ogni caso realizzati prima del 1967, ove gli stessi ricadano nei BP- Immobili e aree di notevole interesse pubblico o negli UCP- Paesaggi rurali.</i></p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> 5. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO [rif. punto 3.1.B dell'allegato al DPCM 12/12/2005]:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) completa dalla rappresentazione: <ul style="list-style-type: none"> o del piano quotato delle sistemazioni di progetto, integrato eventualmente da curve di livello di tutti gli edifici eventualmente esistenti, nell'area o lotto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione; o delle sistemazioni esterne, delle aree pavimentate e della copertura vegetale con riferimento alle alberature e tipologia (distinguendo tra quelle esistenti, da eliminare da integrare); - profili altimetrici dell'area in due sezioni estesi ad un adeguato intorno in scala 1:2000, 1:500, 1:200, rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici e con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività); - piante di tutti i livelli (1:200-1:100), degli interventi di progetto; - sezioni quotate 1:200-1:100 con indicazione delle strutture e delle tecniche; - prospetti quotati 1:200-1:100 con indicazione di materiali, colori e tecniche; - eventuali particolari architettonici ed eventuali pieghevoli o documentazione dei prodotti industriali o prefabbricati che si intende installare o utilizzare. 	<p>Tav. 5- Tav.6</p>
<p><input type="checkbox"/> 5.bis SCHEDA DI PROGETTO [rif. capitolo 3 dell' elaborato del PPTR 4.4.6 - Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'Edilizia e dei Beni Rurali]:</p> <p><i>elaborato previsto nei casi di interventi su patrimonio Edilizio Rurale, ovvero di manufatti aventi qualunque destinazione, edificati prima della Riforma Agraria e Fondiaria in Puglia ed in ogni caso realizzati prima del 1967, ove gli stessi ricadano nei BP- Immobili e aree di notevole interesse pubblico o negli UCP- Paesaggi rurali.</i></p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> 6. SIMULAZIONI [rif. punto 3.1.B e 3.2 dell'allegato al DPCM 12/12/2005]:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stralcio Ortofoto con inserimento del progetto; - stralcio Mappa Catastale con inserimento del progetto; - stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR (sistema delle tutele: beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici) con inserimento del progetto - piante di tutti i livelli 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto e stato di progetto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione, con l'indicazione di scavi e riporti; - sezioni quotate 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto e stato di differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione; - prospetti quotati 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto e stato di progetto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione; - simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto (foto simulazioni sulla base delle viste panoramiche allegate rappresentanti lo stato dei luoghi). 	<p>Tav. 9</p>

Data e luogo
LECCE, 14/02/2025

il richiedente

Roberto Marra

il tecnico

Ing. Salvatore Mazzotta

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.